

BIÊN BẢN HỌP

V/v: Xác định giá khởi điểm đấu giá và thời gian cho thuê đối với phần diện tích chưa sử dụng hết của trụ sở Công đoàn Ngân hàng Việt Nam số 6 ngõ 82 Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Hôm nay, ngày 21 tháng 11 năm 2022, tại trụ sở Công đoàn Ngân hàng Việt Nam, số 6 ngõ 82 phố Dịch Vọng Hậu, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Tổ tư vấn quản lý và khai thác diện tích chưa sử dụng hết đối với Tòa nhà Công đoàn Ngân hàng Việt Nam tiến hành tổ chức cuộc họp.

I. Thành phần tham dự cuộc họp:

1. Ông Trần Hồng Tuấn, Phó Chủ tịch Công đoàn NHVN: Tổ trưởng Tổ tư vấn;
 2. Bà Nguyễn Khánh Chi, Phó Chủ tịch Công đoàn NHVN: Tổ Phó Tổ tư vấn;
 3. Ông Bùi Mạnh Khải, Chánh Văn phòng Công đoàn NHVN: Thành viên;
 4. Bà Đinh Thị Tố Nga, Trưởng Ban Tài chính Công đoàn NHVN: Thành viên;
 5. Ông Nguyễn Thành Trung, Trưởng Ban Tổ chức Công đoàn NHVN: Thành viên;
 6. Ông Vũ Thanh Tùng, Trưởng Ban CSPL Công đoàn NHNN: Thành viên.
- Tổng số thành viên tham dự cuộc họp: 06 thành viên
- Số thành viên vắng mặt: 0
- * Thư ký cuộc họp: Ông Bùi Mạnh Khải, Chánh Văn phòng Công đoàn NHNN.

II. Mục đích họp:

Bàn về việc xác định giá khởi điểm đấu giá, thời gian cho thuê đối với phần diện tích chưa sử dụng hết của trụ sở Công đoàn Ngân hàng Việt Nam số 6 ngõ 82 Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

II. Nội dung cuộc họp

Chủ tọa cuộc họp Ông Trần Hồng Tuấn, Phó Chủ tịch Công đoàn NHVN thông báo nội dung cuộc họp, kết quả chứng thư số 1111.09/2022/CTTĐ-VFA của công ty tư vấn tài chính và định giá Việt Nam. Giá cho thuê theo chứng thư: 160.000 đồng/m²/Tháng. Ông Trần Hồng Tuấn đề nghị thành viên hội đồng cho ý kiến về giá khởi điểm đấu giá cho thuê đồng thời đề xuất phương án cho thuê tối thiểu 1 năm tối đa 5 năm nhằm mục đích đánh giá năng lực đối với bên thuê, đảm bảo bên thuê có năng lực thực hiện đúng thỏa thuận.

- Ông **Bùi Mạnh Khải**, Chánh Văn phòng Công đoàn NHV có ý kiến: Giá khởi điểm cho thuê trên đã được công ty tư vấn tài chính và định giá Việt Nam dựa trên các phân tích về đặc điểm tài sản cho thuê, có so sánh với các tài sản cùng loại tại khu vực, vì vậy tôi đồng ý lấy với đơn giá cho thuê trong chứng thư làm giá khởi điểm đấu giá tài sản cho thuê đồng thời đồng ý thời gian thuê tối thiểu 1 năm, tối đa 5 năm.

- Bà **Đinh Thị Tố Nga**, Trưởng Ban Tài chính Công đoàn NHVN nhất trí đơn giá khởi điểm cho thuê: 160.000 đồng/m²/ tháng do công ty tư vấn tài chính và định giá Việt Nam đưa ra. Thời gian thuê tối thiểu 1 năm tối đa 5 năm.

Các thành viên tham dự cuộc họp, sau khi bàn bạc, thảo luận đã đi đến thống nhất giá khởi điểm đấu giá cho thuê đối với phần diện tích trên: 160.000 đồng/m²/ tháng (Theo chứng thư số 1111.09/2022/CTTD-VFA ngày 15/11/2022 của công ty tư vấn tài chính và định giá Việt Nam).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan (nếu có) đến việc quản lý, sử dụng tài sản, phí công chứng hợp đồng thuê. Thời gian thuê tối thiểu 1 năm tối đa 5 năm.

IV. Biểu quyết.

- Phương thức biểu quyết: Bỏ phiếu tại cuộc họp
- Tổng số phiếu có quyền biểu quyết: 06 phiếu
- Số phiếu tán thành: 06 phiếu, chiếm 100 %
- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, chiếm 0 %

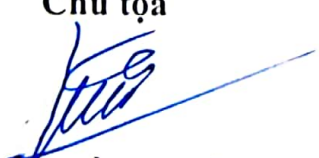
V. Kết quả được thông qua.

Giá khởi điểm đấu giá cho thuê: 160.000 đồng/m²/tháng, thời gian thuê tối thiểu 1 năm tối đa 5 năm với 06 thành viên bỏ phiếu biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100% số phiếu biểu quyết.

Cuộc họp kết thúc vào lúc 10 giờ 00 ngày 21 tháng 11 năm 2022, nội dung cuộc họp đã được các thành viên dự họp thông qua và cùng ký vào biên bản.

Biên bản được các thành viên nhất trí thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Chủ tọa

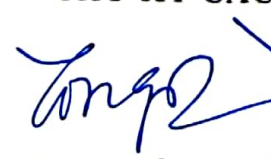

Trần Hồng Tuấn

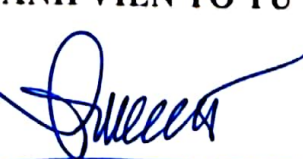
Thư ký


Bùi Mạnh Khải

CHỮ KÝ CÁC THÀNH VIÊN TỔ TƯ VẤN


Nguyễn Khánh Chi


Đinh Thị Tố Nga


Vũ Thanh Tùng


Nguyễn Thành Trung