

(B.gđc.)

TỔNG LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG VIỆT NAM
CÔNG ĐOÀN NGÂN HÀNG VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 02 năm 2023

BIÊN BẢN HỌP

V/v: Xác định giá khởi điểm đấu giá và thời gian cho thuê đối với phần diện tích chưa sử dụng hết tại Văn phòng Đại diện Khu vực Miền Trung & Tây Nguyên của Công đoàn Ngân hàng Việt Nam, Số 56, 58 khu Hòa Bình, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Hôm nay, ngày 21 tháng 02 năm 2023, tại trụ sở Công đoàn Ngân hàng Việt Nam số 6 ngõ 82 Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Tổ tư vấn khai thác diện tích chưa sử dụng hết đối với Văn phòng Đại diện Khu vực Miền Trung & Tây Nguyên của Công đoàn Ngân hàng Việt Nam tiến hành tổ chức cuộc họp.

I. Thành phần tham dự cuộc họp

1. Ông **Trần Hồng Tuấn**, Phó Chủ tịch Công đoàn NHVN: Tổ trưởng Tổ tư vấn;
 2. Bà: **Nguyễn Khánh Chi**, Phó Chủ tịch Công đoàn NHVN: Tổ Phó Tổ tư vấn;
 3. Ông: **Bùi Mạnh Khải**, Chánh Văn phòng Công đoàn NHVN: Thành viên;
 4. Bà: **Đinh Thị Tố Nga**, Trưởng Ban Tài chính Công đoàn NHVN: Thành viên;
 5. Ông: **Nguyễn Thành Trung**, Trưởng Ban Tổ chức Công đoàn NHVN: Thành viên;
 6. Ông: **Vũ Thanh Tùng**, Trưởng Ban CSPL Công đoàn NHVN: Thành viên.
- Tổng số thành viên tham dự cuộc họp: **06 thành viên**
- Số thành viên vắng mặt: **0**.

* **Thư ký cuộc họp: Ông Bùi Mạnh Khải**, Chánh Văn phòng Công đoàn NHVN.

II. Mục đích họp:

Bàn về việc xác định giá khởi điểm đấu giá, thời gian cho thuê đối với phần diện tích chưa sử dụng hết tại Văn phòng Đại diện Khu vực Miền Trung & Tây

Nguyên của Công đoàn Ngân hàng Việt Nam, Số 56, 58 khu Hòa Bình, phường 1 thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

III. Nội dung cuộc họp

Chủ tọa cuộc họp Ông **Trần Hồng Tuấn**, Phó Chủ tịch Công đoàn NHVN thông báo nội dung cuộc họp, kết quả chứng thư số 1602.02/2023/CTTĐ-VFA của Công ty Tư vấn Tài chính và Định giá Việt Nam. Giá cho thuê theo chứng thư: 115.000 đồng/m²/Tháng. Ông. **Trần Hồng Tuấn** đề nghị thành viên hội đồng cho ý kiến về giá khởi điểm đấu giá cho thuê đồng thời đề xuất phương án cho thuê tối thiểu 1 năm tối đa 5 năm nhằm mục đích đánh giá năng lực đối với bên thuê, đảm bảo bên thuê có năng lực thực hiện đúng thỏa thuận.

- Ông **Bùi Mạnh Khải**, thành viên Tổ tư vấn có ý kiến: Giá khởi điểm cho thuê trên đã được Công ty Tư vấn Tài chính và Định giá Việt Nam dựa trên các phân tích về đặc điểm tài sản cho thuê, có so sánh với các tài sản cùng loại tại khu vực, vì vậy tôi đồng ý lấy với đơn giá cho thuê trong chứng thư làm giá khởi điểm đấu giá tài sản cho thuê, đồng thời đồng ý thời gian thuê tối thiểu 1 năm, tối đa 5 năm.

- Ông Vũ Thanh Tùng, thành viên Tổ tư vấn có ý kiến: Việc cho thuê...là cần thiết, tránh lãng phí... tăng nguồn thu tài chính công đoàn. Việc thời gian cho thuê tối đa 5 năm là phù hợp đối với việc quản lý tài sản.

- Bà Đinh Thị Tô Nga, thành viên tổ tư vấn có ý kiến: Việc định giá khởi điểm, đấu giá cho thuê căn cứ Chứng thư số 1602.02/2023/CTTĐ-VFA ngày 20/02/2023 của Công ty Tư vấn Tài chính và Định giá Việt Nam là phù hợp.

- Ông Nguyễn Thành Trung, thành viên Tổ tư vấn có ý kiến: Hoàn toàn nhất trí với ý kiến của các thành viên Tổ tư vấn.

Các thành viên tham dự cuộc họp, sau khi bàn bạc, thảo luận đã đi đến thống nhất quyết định giá khởi điểm đấu giá cho thuê đối với phần diện tích trên: 115.000 đồng/m²/ tháng, (Theo chứng thư số 1602.02/2023/CTTĐ-VFA ngày 20/02/2023 của Công ty Tư vấn Tài chính và Định giá Việt Nam).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan (nếu có) đến việc quản lý, sử dụng tài sản, phí công chứng hợp đồng thuê. Thời gian thuê tối thiểu 1 năm tối đa 5 năm.

IV. Biểu quyết.

- Phương thức biểu quyết: bỏ phiếu tại cuộc họp

- Tổng số phiếu có quyền biểu quyết: 06 phiếu



- Số phiếu tán thành: **06** phiếu, chiếm **100 %**
- Số phiếu không tán thành: **0** Phiếu, chiếm **0 %**

V. Kết quả được thông qua.

Giá khởi điểm đấu giá cho thuê: 115.000 đồng/m²/tháng, thời gian thuê tối thiểu 1 năm tối đa 5 năm có 06 thành viên bỏ phiếu biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100% số phiếu biểu quyết.

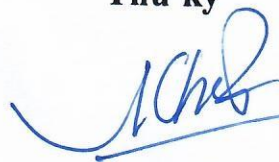
Cuộc họp kết thúc vào lúc 10 giờ 05 ngày 21 tháng 02 năm 2023, nội dung cuộc họp đã được các thành viên dự họp thông qua và cùng ký vào biên bản.

Biên bản được các thành viên nhất trí thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Chủ tọa


Trần Hồng Tuấn

Thư ký


Bùi Mạnh Khải

Chữ ký các thành viên tham gia cuộc họp

 Nguyễn Khánh Chi	 Vũ Thanh Tùng
 Nguyễn Thành Trung	 Đinh Thị Tố Nga